

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Специализированный
полное наименование организации – для
застройщик «Меридиан Групп»
юридических лиц), его почтовый индекс
625000, Тюменская область,
и адрес, адрес электронной почты)
г. Тюмень, ул. Советская, дом 51,
корпус 1, офис 703

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 декабря 2021 г.

№ 72-304-31-2020

I. Администрация города Тюмени
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии
"Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
«Многоквартирные жилые дома» по адресу: г. Тюмень, ул. Судоремонтная.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Гавань» Жилой дом ГП-2.3 (этап 1)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Вице-адмирала Воронцова, дом 5; улица Вице-адмирала Воронцова, дом 5, помещение с 1 по 4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 20.03.2020 № 663-АР, приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о внесении изменений от 05.06.2020 № 953-АР, приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени об изменении адресов от 30.11.2021 № 3741-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0112001:8100

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Судоремонтная

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-31-2020, дата выдачи 20.03.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	22856,0	23138,0
в том числе надземной части	куб. м	20943,0	21268,0
Общая площадь	кв. м	7262,0	7279,3
Площадь нежилых помещений (кладовых)	кв. м	124,45	125,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	213,89	215,3
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений кладовых	шт.	32	32
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4636,50	4626,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-

Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	113 / 4636,50	113 / 4626,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	75 / -	75 / 2302,0
2-комнатные	шт./кв. м	28 / -	28 / 1614,6
3-комнатные	шт./кв. м	10 / -	10 / 710,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	4909,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Кабельная линия 0,4 кВ			
Протяженность	м	909	909
Марка кабеля		АВБШв-4х70 АВБШв-4х120 АВБШв-4х240	АВБШв-4х70 АВБШв-4х120 АВБШв-4х240
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Наружное освещение			
Протяженность	м	1052	1052
Марка кабеля		ВВГнг 3х1,5 ВВГнг 2х1,5 АВВГ 4х10	ВВГнг 3х1,5 ВВГнг 2х1,5 АВВГ 4х10
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Количество светильников, опор	шт.	78	78
Водопроводная сеть			
Протяженность	м	838	838
Условный диаметр трубопровода	мм	d225, d110, d63	d225, d110, d63
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество камер	шт.	2	2
Количество колодцев	шт.	7	7
Канализация напорная			
Протяженность	м	1467	1467
Условный диаметр трубопровода	мм	2d160	2d160
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество колодцев	шт.	1	1

Количество КНС	шт.	1	1
Количество камер	шт.	1	1
Канализационная сеть			
Протяженность	м	368	368
Условный диаметр трубопровода	мм	d315, d225, d110	d315, d225, d110
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество колодцев	шт.	20	20
Тепловая сеть			
Протяженность	м	366	366
Условный диаметр трубопровода	мм	2d273, 2d159, 2d108, 2d100	2d273, 2d159, 2d108, 2d100
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Сталь	Сталь
Количество камер	шт.	2	2
Количество колодцев	шт.	2	2
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный с монолитным плитным ростверком	Свайный с монолитным плитным ростверком
Материалы стен		Железобетонный каркас, керамзитобетонный блок с утеплителем	Железобетонный каркас, керамзитобетонный блок с утеплителем
Материалы перекрытий		Монолитное железобетонное	Монолитное железобетонное
Материалы кровли		Мягкая	Мягкая
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			

Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А+ (Высочайший)	А+ (Высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	130,4	130,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 07.12.2021, от 15.12.2021, подготовленных кадастровым инженером Аникиным Сергеем Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 02.02.2011 № 72-11-120, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженерере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за №8377.

**Заместитель Главы
города Тюмени**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

В.С. Третьяков

(расшифровка подписи)

“ 30 ” декабря 20 21 г.

М.П.